

**BẢN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP HÀNG NĂM<sup>(1)</sup>**  
(Ngày 26 tháng 12 năm 2022)<sup>(2)</sup>

**I. THÔNG TIN CHUNG**

1. Người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MAI** Ngày tháng năm sinh: **23/12/1975**

- Chức vụ/chức danh công tác: **Nhân viên kế toán**

- Cơ quan/đơn vị công tác: **Trường mầm non Thượng Thanh- quận Long Biên**

- Nơi thường trú: **Tổ 26, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân<sup>(3)</sup>: **001175030253**

Ngày cấp: **25/04/2021**; Nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

2. Vợ hoặc chồng của người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: **NGUYỄN TUẤN HUY** Ngày tháng năm sinh: **24/07/1973**

- Nghề nghiệp: **Kinh doanh**

- Nơi làm việc<sup>(4)</sup>: **Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trung Kiên – Tổ 26, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Nơi thường trú: **Tổ 26, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân<sup>(3)</sup>: **001073005331**

Ngày cấp: **10/04/2021**; Nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

3. Con chưa thành niên (con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật)

3.1. Con thứ nhất:

- Họ và tên: **Nguyễn Trung Kiên** Ngày tháng năm sinh: **17/03/2005**

- Nơi thường trú: **Tổ 26, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân<sup>(3)</sup>: **001205000876**

Ngày cấp: **25/04/2021**; Nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

**II. THÔNG TIN MÔ TẢ VỀ TÀI SẢN<sup>(5)</sup>**

1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất<sup>(6)</sup>:

1.1. Đất ở<sup>(7)</sup>:

1.1.1. Thừa thừa nhất:

*Phan*

- Địa chỉ<sup>(8)</sup>: **Tổ 26 - Phường Thượng Thanh - Quận Long Biên - Thành phố Hà Nội.**

- Diện tích: **80 m<sup>2</sup>**

- Giá trị<sup>(10)</sup>: **2.080.000.000đ (Hai tỷ không trăm tám mươi triệu đồng)**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng<sup>(11)</sup>: **Số AD453366; Ngày cấp : 15/12/2005; Người đứng tên: Nguyễn Tuấn Huy và vợ là Nguyễn Thị Phương Mai.**

- Thông tin khác (nếu có): **Bố mẹ cho**

1.1.2. Thừa đất thứ hai:

- Địa chỉ<sup>(8)</sup> : **Tổ 26 - Phường Thượng Thanh - Quận Long Biên - Thành phố Hà Nội.**

- Diện tích<sup>(9)</sup>: **92,2m<sup>2</sup>**

- Giá trị<sup>(10)</sup>: **1.530.000.000đ (Một tỷ năm trăm ba mươi triệu đồng)**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng<sup>(11)</sup>: **Số CD555780 Ngày cấp: 27/6/2016**  
**Người đứng tên: Nguyễn Thị Phương Mai.**

- Thông tin khác (nếu có): **Bố mẹ cho**

1.2. Các loại đất khác: <sup>(13)</sup> **Không**

2. Nhà ở, công trình xây dựng:

2.1. Nhà ở:

2.1.1. Nhà thứ nhất:

- Địa chỉ<sup>(8)</sup>: **Tổ 26 - Phường Thượng Thanh- Quận Long Biên - Thành phố Hà Nội.**

- Loại nhà: **Nhà ở riêng lẻ**

- Diện tích sử dụng <sup>(15)</sup>: **180 m<sup>2</sup> (60m<sup>2</sup> x 3 tầng)**

- Giá trị<sup>(10)</sup>: **800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng)**

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: **Không**

- Thông tin khác (nếu có): **Không**

2.1.2. Nhà thứ hai: **Không**

2.2. Công trình xây dựng khác <sup>(16)</sup> : **Không**

3. Tài sản khác gắn liền với đất<sup>(17)</sup>:

3.1. Cây lâu năm<sup>(18)</sup>: **Không**

3.2. Rừng sản xuất<sup>(19)</sup>: **Không**

3.3. Vật kiến trúc khác gắn liền với đất: **Không**

4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên<sup>(20)</sup>: **Không**

5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên<sup>(21)</sup>: **Không**

6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại): **Không**

6.1. Cổ phiếu: **Không**

6.2. Trái phiếu: **Không**

6.3. Vốn góp<sup>(22)</sup>: **Không**

6.4. Các loại giấy tờ có giá khác<sup>(23)</sup>: **Không**

7. Tài sản khác mà mỗi tài sản có giá trị từ **50 triệu đồng** trở lên, bao gồm:

7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy...)<sup>(24)</sup>:

- Tên tài sản: **Không**

7.2. Tài sản khác (đồ mỹ nghệ, đồ thờ cúng, bàn ghế, cây cảnh, tranh, ảnh, các loại tài sản khác<sup>(25)</sup>): **Không**

8. Tài sản ở nước ngoài<sup>(26)</sup>: **Không**

9. Tài khoản ở nước ngoài<sup>(27)</sup>: **Không**

10. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai<sup>(28)</sup>: **264.000.000 đồng**

- Tổng thu nhập của người kê khai: **84.000.000 đồng**

- Tổng thu nhập của vợ (hoặc chồng): **180.000.000 đồng**

- Tổng thu nhập của con chưa thành niên: **Không**

- Tổng các khoản thu nhập chung: **Không**

### III. BIẾN ĐỘNG TÀI SẢN, THU NHẬP; GIẢI TRÌNH NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN, THU NHẬP TĂNG THÊM <sup>(29)</sup>

Loại tài sản, thu nhập	Tăng/giảm		Nội dung giải trình nguồn gốc tài sản tăng thêm và tổng thu nhập
	Số lượng tài sản	Giá trị tài sản, thu nhập	
1. Quyền sử dụng đất 1.1/Đất ở			
2. Nhà ở, công trình xây dựng 2.1. Nhà ở			
3. Tài sản khác gắn liền với đất			

4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên.			
5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên. - Gửi tiết kiệm tại ngân hàng D			
6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên			
7. Tài sản khác có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên, bao gồm: 7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký - Mua ô tô, số ĐK: 18E-033.55			
8. Tài sản ở nước ngoài			
9. Tổng thu nhập giữa 02 lần kê khai.		264 triệu đồng	- Thu nhập từ lương và các khoản phụ cấp: 264 triệu đồng.

Long Biên, ngày 28 tháng 12 năm 2022  
**NGƯỜI NHẬN BẢN KÊ KHAI**  
 (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ/chức danh)

*Nông Thị Kim Quy*  
 CHUYÊN VIÊN PHÒNG NỘI VỤ QUẬN LONG BIÊN

Long Biên, ngày 26 tháng 12 năm 2022  
**NGƯỜI KÊ KHAI TÀI SẢN**  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Thị Phương Mai*

**Nguyễn Thị Phương Mai**