

BẢN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP HÀNG NĂM
(01/12/2023)

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người kê khai tài sản, thu nhập :

- Họ và tên: **NGUYỄN ANH TUẤN** ; Ngày tháng năm sinh: **01/09/1970**

- Chức vụ/chức danh công tác: **Hiệu trưởng**

- Cơ quan/đơn vị công tác: **Trường THCS Chu Văn An, quận Long Biên.**

- Nơi thường trú: **Tổ 6, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân⁽³⁾: **027070000112**

Ngày cấp: **01/05/2021** Nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

2. Vợ hoặc chồng của người kê khai tài sản, thu nhập :

- Họ và tên: **NGUYỄN THỊ BÍCH HUYỀN** Ngày tháng năm sinh: **27/04/1973**

- Nghề nghiệp: **Giáo viên**

- Nơi làm việc⁽⁴⁾: **Trường TH Ngọc Lâm, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Nơi thường trú: **Tổ 6, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân⁽³⁾: **001173008320**

Ngày cấp: **07/3/2017** Nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

3. Con chưa thành niên (con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật)

3.1. Con thứ nhất:

- Họ và tên: **Nguyễn Thanh Bình** Ngày tháng năm sinh: **06/05/2005**

- Nơi thường trú: **Tổ 6, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Số căn cước công dân : **001205001332**

Ngày cấp: **20/07/2001** Nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

II. THÔNG TIN MÔ TẢ VỀ TÀI SẢN⁽⁵⁾

1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất⁽⁶⁾:

1.1. Đất ở⁽⁷⁾:

1.1.1. Thừa thứ nhất:

- Địa chỉ: **Tổ 6 - Phường Ngọc Thụy - Quận Long Biên - thành phố Hà Nội.**

- Diện tích: **351m²**

- Giá trị: **không xác định được giá trị do được bố mẹ cho từ năm 2017 và không có giao dịch tài sản.**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng : **số BT967200 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 10/6/2014, người đứng tên : Nguyễn Anh Tuấn**

- Thông tin khác : **Để ở.**

1.1.2. Thừa đất thứ hai:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: **Thửa số 31.3 tờ 6 tổ 11 phường Việt Hưng - Quận Long Biên - thành phố Hà Nội.**

- Diện tích⁽⁹⁾: **71,6 m²**

- Giá trị⁽¹⁰⁾: **không xác định được giá trị do được bố mẹ cho từ năm 2011 và không có giao dịch tài sản.**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: **Số BD439908 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 24/6/2011, người đứng tên: Nguyễn Thị Bích Huyền**

- Thông tin khác : **bố mẹ cho tặng, hiện đang cho thuê .**

1.1.3. Thừa đất thứ ba:

- Địa chỉ: **Phường Hùng Vương - thành phố Phúc Yên.**

- Diện tích: **100 m²**

- Giá trị: **1,2 tỷ đồng**

2. Nhà ở, công trình xây dựng:

2.1. Nhà ở:

2.1.1. Nhà thứ nhất:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: **Số 52, tổ 6, Phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP Hà Nội**

- Loại nhà: **Nhà ở riêng lẻ**

- Diện tích sử dụng⁽¹⁵⁾: **330 m² (110m² x 3 tầng)**

- Giá trị⁽¹⁰⁾: **Không xác định được giá trị vì xây dựng từ năm 2001**

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: **số BT967200 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 10/6/2014, người đứng tên : Nguyễn Anh Tuấn**

- Thông tin khác : **Để ở**

2.1.2. Nhà thứ hai:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: **Phường Hùng Vương, TP Phúc Yên**
- Loại nhà: **Nhà ở riêng lẻ**
- Diện tích sử dụng⁽¹⁵⁾: **74,1 m² (74,1m² x 4 tầng)**
- Giá trị⁽¹⁰⁾: **1.600.000 đ (Một tỷ sáu trăm triệu đồng)**
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: **người đứng tên : Nguyễn Anh Tuấn**
(đang làm thủ tục sang tên)

2.2. Công trình xây dựng khác⁽¹⁶⁾ **Không có**

3. Tài sản khác gắn liền với đất⁽¹⁷⁾:

3.1. Cây lâu năm⁽¹⁸⁾:

- Loại cây: **Sua đở** Số lượng: **01** Giá trị : **được định giá năm 2021**
khoảng 850.000.000 đ (tám trăm năm mươi triệu đồng)

3.3. Vật kiến trúc khác gắn liền với đất: **Không có**

4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên⁽²⁰⁾: **Không có**

5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên⁽²¹⁾: **200.000.000 (hai trăm triệu đồng). Gửi tại ngân hàng: BIDV, Sacombank, GP Bank**

6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại): **Không có**

7. Tài sản khác mà mỗi tài sản có giá trị từ **50 triệu đồng** trở lên, bao gồm:

7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy...)⁽²⁴⁾:

- Tên tài sản: **Ô tô CRV Số đăng ký 30E- 25016 Giá trị: 1.000.000.000đ (1 tỷ đồng) mua năm 2016.**

- Tên tài sản: **Ô tô Toyota Crooss Số đăng ký: 30H 38117 Giá trị: 910.000.000 (Chín trăm mười triệu đồng) mua năm 2021.**

8. Tài sản ở nước ngoài⁽²⁶⁾: **Không**

9. Tài khoản ở nước ngoài⁽²⁷⁾: **Không**

10. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai⁽²⁸⁾: **460.000.000đ**

- Tổng thu nhập của người kê khai: **240.000.000 đ**

- Tổng thu nhập của vợ (hoặc chồng): **180.000.000 đ**

- Tổng thu nhập của con chưa thành niên: **Không**

- Tổng các khoản thu nhập chung: 40.000.000 đ (từ tiền cho thuê đất 30.000.000đ, tiền lãi tiết kiệm ngân hàng 10.000.000đ)

III. BIẾN ĐỘNG TÀI SẢN, THU NHẬP; GIẢI TRÌNH NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN, THU NHẬP TĂNG THÊM ⁽²⁹⁾

Loại tài sản, thu nhập	Tăng ⁽³⁰⁾ /giảm ⁽³¹⁾		Nội dung giải trình nguồn gốc của tài sản tăng thêm và tổng thu nhập
	Số lượng tài sản	Giá trị tài sản, thu nhập	
1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất			
1.1. Đất ở	+Tăng	2800 triệu	+Tăng do mua từ tiền tiết kiệm năm trước
-Bán thửa đất tại tổ 26 Thanh Am	100 m ²	đồng	
-Mua thửa đất tại phường Hùng Vương- Thành phố Phúc Yên			
1.2. Các loại đất khác			
2. Nhà ở, công trình xây dựng			
2.1. Nhà ở			
2.2. Công trình xây dựng khác			
3. Tài sản khác gắn liền với đất			
3.1. Cây lâu năm, rừng sản xuất			
3.2. Vật kiến trúc gắn liền với đất			
4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên			
5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên.	-Giảm 01 số + Tăng 1 số	-Giảm 2.800 triệu +Tăng 200 Triệu	Tiền mua mảnh đất 100m ² Tiền tiết kiệm .
6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại):			
6.1. Cổ phiếu			
6.2. Trái phiếu			
6.3. Vốn góp			
6.4. Các loại giấy tờ có giá khác			
7. Tài sản khác có giá trị từ 50 triệu			

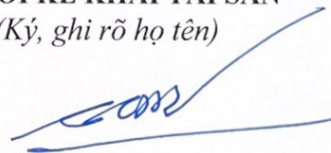
<p>đồng trở lên:</p> <p>7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy...).</p> <p>7.2. Tài sản khác (đồ mỹ nghệ, đồ thờ cúng, bàn ghế, cây cảnh, tranh ảnh, các loại tài sản khác).</p> <p>8. Tài sản ở nước ngoài.</p> <p>9. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai⁽³²⁾.</p>		460 triệu	<ul style="list-style-type: none"> - Thu nhập của người kê khai: 240 triệu. - Thu nhập của vợ : 180 triệu. - Thu nhập từ các khoản đầu tư : 30 triệu (cho thuê đất). - Thu nhập từ lãi tiết kiệm: 10 triệu.
--	--	-----------	--

Long Biên, ngày 08 tháng 12 năm 2023
NGƯỜI NHẬN BẢN KÊ KHAI
 (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ/chức danh)



Nông Thị Kim Quy
 CHUYÊN VIÊN PHÒNG NỘI VỤ QUẬN LONG BIÊN

Long Biên, ngày 01 tháng 12 năm 2023
NGƯỜI KÊ KHAI TÀI SẢN
 (Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Anh Tuấn