

*
Số 84 -NQ/ĐU

Giang Biên, ngày 04 tháng 3 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Lãnh đạo công tác quản lý nhà nước, đối với việc quản lý, vận hành, sử dụng, nhà chung cư trên địa bàn phường Giang Biên

Thực hiện Chương trình 01-CTr/QU ngày 15/10/2020 của Ban Chấp hành Đảng bộ quận Long Biên, khóa IV về “*tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; củng cố, kiện toàn hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức chuyên nghiệp từng bước đáp ứng yêu cầu hội nhập giai đoạn 2020-2025*”; Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 21/01/2020 của UBND quận Long Biên về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước đối với việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn quận Long Biên giai đoạn 2020-2025. Năm 2021, Đảng ủy, UBND phường đã tập trung nhiều giải pháp quyết liệt, đồng bộ gắn với việc thực hiện chủ đề công tác năm của Quận. Nhờ vậy công tác quản lý nhà chung cư bước đầu đã có kết quả, đem lại diện mạo đô thị mới, hạ tầng đô thị, hạ tầng xã hội được hoàn thiện, nếp sống văn minh đô thị được nâng cao. Tạo được sự chuyển biến mạnh mẽ về ý thức chấp hành các quy định pháp luật về quản lý nhà chung cư trong tầng lớp nhân dân.

Bên cạnh đó, dù các Ban quản trị đều xây dựng và ban hành quy chế hoạt động của Ban quản trị nhà chung cư, nhưng trên thực tế một số Ban quản trị nhà chung cư chưa gắn kết với lãnh đạo tổ dân phố nên việc triển khai một số nhiệm vụ do Đảng ủy, UBND phường chỉ đạo đến các hộ dân sống tại các tòa chung cư hết sức khó khăn.

Để tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý nhà nước, đối với việc quản lý, vận hành, sử dụng, nhà chung cư; nâng cao chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị ở tổ dân phố có khu chung cư trên địa bàn phường; Ban Chấp hành Đảng bộ phường Giang Biên thống nhất ban hành Nghị quyết chuyên đề về việc “*tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước đối với việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn phường*” với những nội dung trọng cụ thể:

1. Tập trung công tác lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện, từ khâu phổ biến, quán triệt, tuyên truyền các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước đến công tác kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện; quan tâm lãnh



đạo, chỉ đạo kiện toàn tổ chức và bố trí cán bộ, đảng viên liên quan đến công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn phường theo quy định.

2. Xác định rõ thẩm quyền và trách nhiệm của người đứng đầu chính quyền trong công tác quản lý nhà nước về quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư, bao gồm việc chủ động nắm bắt và kịp thời giải quyết các vướng mắc, tồn tại, tranh chấp, khiếu kiện của cư dân, ban quản trị, chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan phát sinh trong quá trình quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; chú trọng giải quyết tốt những vấn đề dân sinh bức xúc, vụ việc phức tạp về trật tự an toàn xã hội liên quan đến quản lý chung cư.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường

- Xây dựng kế hoạch công tác quản lý nhà nước, đối với việc quản lý, vận hành, sử dụng, nhà chung cư trên địa bàn phường, cụ thể hóa các nội dung, giải pháp quản lý đảm bảo khả thi, phù hợp thực tiễn; giải quyết hài hòa mối quan hệ giữa các chủ thể (gồm: Ban quản trị nhà chung cư, chi bộ, tổ dân phố, Ban công tác mặt trận, các chi hội đoàn thể tổ dân phố và cư dân) tham gia hoạt động quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn phường.

- Định kỳ tổ chức kiểm tra việc quản lý, vận hành, sử dụng, nhà chung cư trên địa bàn phường; chủ động xác định những vấn đề còn tồn tại liên quan đến hoạt động quản lý, sử dụng nhà chung cư, kịp thời giải quyết các vướng mắc, vụ việc phát sinh không để trở thành các vụ việc khiếu kiện phức tạp, gây mất an ninh trật tự.

- Hướng dẫn, giám sát việc thực hiện Quy chế phối hợp giữa Ban quản trị và tổ trưởng tổ dân phố có nhà chung cư; cụ thể hóa vai trò, trách nhiệm cho từng bộ phận, chức danh để đảm bảo hoạt động hiệu quả (định kỳ báo cáo Đảng ủy phường về kết quả thực hiện).

- Chủ trì, Đôn đốc các Ban quản trị tổ chức Hội nghị nhà chung cư kiện toàn BQT hoặc bầu BQT mới khi hết nhiệm kỳ; trước mắt có kế hoạch thành lập BQT đối với tòa nhà Eco City. (Ban hành Quyết định công nhận Ban quản trị nhà chung cư theo ủy quyền của UBND quận tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 11/1/2022).

4. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Chính trị - xã hội phường triển khai thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng hoạt động của ban công tác mặt trận và các chi hội đoàn thể ở những tổ dân phố có khu chung cư. Thường xuyên rà soát, thành lập các chi hội đoàn thể ở tổ dân phố ở những nơi còn thiếu; kịp thời chỉ đạo kiện toàn nhân sự Ban công tác mặt trận, các chi hội khi có biến động.

Hướng dẫn, rà soát, bổ sung quy chế làm việc của ban công tác mặt trận, các chi hội đoàn thể ở tổ dân phố; xác định cụ thể mối quan hệ giữa các tổ chức đoàn thể với Ban quản trị nhà chung cư.

Tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm trong việc thực hiện có hiệu quả Nghị quyết.

Làm tốt công tác giám sát và nâng cao hiệu quả công tác phản biện xã hội đối với các kế hoạch của UBND phường ban hành.

5. Cấp ủy chi bộ các tổ dân phố có khu chung cư xác định rõ trách nhiệm của chi bộ tổ dân phố trong việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tổ đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Tập trung công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân liên quan đến hoạt động quản lý, vận hành, sử dụng chung cư.

Triển khai thực hiện tốt quy chế phối hợp giữa tổ dân phố với Ban quản trị nhà chung cư theo hướng dẫn của UBND phường; cụ thể hóa các giải pháp quản lý cần thiết, đúng quy định của pháp luật để nâng cao hiệu lực hiệu quả chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị của tổ dân phố có nhà chung cư.

Đề nghị UBND, UB MTTQ, Các đoàn thể chính trị xã hội, các chi bộ, tổ dân phố thuộc phường nghiêm túc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đảng ủy về “Lãnh đạo công tác quản lý nhà nước, đối với việc quản lý, vận hành, sử dụng, nhà chung cư trên địa bàn phường Giang Biên”.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ./.

Nơi nhận:

- BTV Quận ủy,
- Đ/c UVTV QU phụ trách,
- TT ĐU, UBND phường,
- MTTQ và tổ chức CT-XH phường,
- Chi bộ trực thuộc,
- Lưu VPĐU.



**T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ**

Nguyễn Hữu Lâm