

NGHỊ QUYẾT

Lãnh đạo nâng cao chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị ở tổ dân phố có khu chung cư trên địa bàn phường Giang Biên

Hiện nay, Đảng bộ phường Giang Biên có 34 chi bộ, trong đó 20 chi bộ tổ dân phố, 8 chi bộ trường học công lập, 01 chi bộ cơ quan, 05 chi bộ doanh nghiệp ngoài khu vực nhà nước. Khối 20 chi bộ tổ dân phố có 07 tổ dân phố thuộc 2 cụm dân cư quán tỉnh, Tỉnh Quang; 13 tổ dân phố thuộc khu Tái định cư, Đầu giá, và khu đô thị mới Việt Hưng với 98 tòa nhà chung cư (cao tầng: 28 tòa; thấp tầng: 59 tòa; nhà ở xã hội: CT19A, CT21A); 24 Ban quản trị, trong đó 13 BQT cụm nhà chung cư và 11 BQT tòa nhà chung cư (*riêng 02 cụm nhà chung cư (CT19A; Eco City CT21B chưa thành lập Ban Quản trị)*); số đảng viên tham gia Ban Quản trị là 32 đồng chí, trong đó có 5 đồng chí là cấp ủy viên.

Thực hiện Chương trình 01-CTr/QU ngày 15/10/2020 của Ban Chấp hành Đảng bộ quận Long Biên, khóa IV về *"tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; củng cố, kiện toàn hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức chuyên nghiệp từng bước đáp ứng yêu cầu hội nhập giai đoạn 2020-2025"*; Ban Tổ chức quận ủy, Đảng ủy phường Giang Biên đã thực hiện khảo sát tới từng chi bộ để đảng viên có ý kiến đánh giá về chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị tại tổ dân phố hiện nay, làm rõ những mặt còn hạn chế, đề ra biện pháp khắc phục nhằm nâng cao chất lượng hoạt động tại tổ. Qua khảo sát cho thấy, mối quan hệ giữa chi bộ, tổ dân phố, các chi hội đoàn thể với Ban quản trị khu chung cư ở một số nơi còn nhiều bất cập như: Những tổ dân phố cấp ủy chi bộ và tổ dân phố không tham gia Ban quản trị nhà chung cư thì việc triển khai thực hiện nhiệm vụ của tổ dân phố gặp nhiều khó khăn do còn phụ thuộc quy chế, hoạt động của Ban quản trị tòa nhà và các đơn vị quản lý vận hành; còn những tổ dân phố có địa bàn, kiến trúc nhà ở khác nhau thì tâm lý người dân cũng khác nhau; người có điều kiện về thời gian để tham gia công tác thường là những người đã cao tuổi, nghỉ hưu, sức khỏe yếu...; người có trình độ, có sức khỏe thường lại đang công tác trong cơ quan nhà nước hoặc các doanh nghiệp, điều này dẫn đến việc tìm kiếm nhân sự để tham gia các chức danh tại tổ dân phố là rất khó và việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ hay tuyên truyền, vận động cũng không dễ dàng.

Để nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở tổ dân phố có khu chung cư, ngày 28/10/2021, Đảng ủy phường Giang Biên đã họp và thống nhất ban hành Nghị quyết về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng hoạt động



của hệ thống chính trị ở tổ dân phố có khu chung cư trên địa bàn phường với một số nội dung trọng tâm sau:

1. **Đẩy mạnh công tác lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện, từ khâu phổ biến, quán triệt, tuyên truyền các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước đến công tác kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện; quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo việc kiện toàn tổ chức, bộ máy và bố trí cán bộ, đảng viên liên quan đến công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn phường theo quy định.**

2. **Xác định rõ thẩm quyền và trách nhiệm của người đứng đầu chính quyền trong công tác quản lý nhà nước về quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư, bao gồm việc chủ động nắm bắt và kịp thời giải quyết các bất đồng, tranh chấp, khiếu kiện của cư dân, ban quản trị, chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan phát sinh trong quá trình quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; chú trọng giải quyết tốt những vấn đề dân sinh bức xúc, các vụ việc phức tạp, nhạy cảm về trật tự an toàn xã hội liên quan đến quản lý chung cư.**

3. **Tăng cường công tác giám sát của MITQ, các đoàn thể chính trị xã hội phường đối với công tác quản lý nhà nước nói riêng và hoạt động quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư nói chung để kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật ảnh hưởng đến quyền và lợi ích chính đáng của cư dân.**

4. **Giao Ủy ban nhân dân phường xây dựng kế hoạch, đề ra các giải pháp quản lý đảm bảo khả thi, phù hợp thực tiễn, giải quyết hài hòa mối quan hệ giữa các chủ thể (gồm: Ban quản trị nhà chung cư, chi bộ, tổ dân phố, Ban công tác mặt trận, các chi hội đoàn thể tổ dân phố) tham gia hoạt động quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn phường.**

Chủ trì, phối hợp các đơn vị chức năng (cảnh sát phòng cháy, chữa cháy) tổ chức tập huấn, hướng dẫn các biện pháp phòng cháy, chữa cháy cho cán bộ, đảng viên và nhân dân ở các khu chung cư trên địa bàn phường.

Chủ động mời đại diện cấp ủy Đảng, Ủy ban mặt trận tổ quốc, các tổ chức đoàn thể chính trị xã hội phường, tổ dân phố tham gia giám sát việc giải quyết các vụ việc nảy sinh trong quản lý sử dụng chung cư; phối hợp vận động các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện đúng quy định của pháp luật, chủ trương của nhà nước, đảm bảo giữ vững trật tự an ninh, an toàn xã hội trên địa bàn phường.

Có kế hoạch kiểm tra định kỳ đối với các nhà chung cư để chủ động xác định những vấn đề còn tồn tại liên quan đến hoạt động quản lý, sử dụng nhà chung cư, qua đó giải quyết kịp thời các tranh chấp, bất đồng những vụ việc phát sinh không để trở thành các vụ việc khiếu kiện phức tạp, gây mất an ninh trật tự.

Đề xuất các giải pháp để nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở tổ dân phố có khu chung cư tới cấp có thẩm quyền.



Nâng cao trách nhiệm của Ban lãnh đạo tổ dân phố trong việc lựa chọn Trưởng ban quản trị, phó ban quản trị, thành viên ban quản trị, phải nhiệt tình, trách nhiệm, am hiểu về lĩnh vực xây dựng, có phương pháp quản lý.

Thường xuyên kiện toàn thành viên Ban quản trị nhà chung cư khi có sự thay đổi. Nâng cao năng lực tham mưu của cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ quản lý nhà chung cư, đảm bảo đúng chức năng, thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật.

Hướng dẫn quy chế phối hợp, quy chế hoạt động tại các tổ dân phố có khu chung cư; cụ thể hóa vai trò, trách nhiệm cho từng bộ phận, chức danh để đảm bảo hoạt động hiệu quả.

Hàng quý Báo cáo Đảng ủy phường về kết quả thực hiện.

5. Các ngành của Đảng ủy chủ động tham mưu công tác quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết thông qua hội nghị giao ban công tác tháng, công thông tin điện tử phường, đài truyền thanh phường; định hướng công tác tư tưởng, tuyên truyền cho chi bộ trực thuộc, MTTQ và các đoàn thể trong quá trình tổ chức thực hiện.

Tham mưu công tác tổ chức, cán bộ thuộc diện Đảng ủy phường quản lý; phối hợp với các đơn vị liên quan để theo dõi, đôn đốc việc triển khai, thực hiện Nghị quyết này. Định kỳ, tổng hợp báo cáo Đảng ủy các nội dung liên quan để chỉ đạo thực hiện.

6. Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể CT-XH phường

Tổ chức tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm trong việc thực hiện có hiệu quả Nghị quyết. Tăng cường công tác giám sát và nâng cao hiệu quả công tác phản biện xã hội đối với các kế hoạch của UBND phường ban hành.

7. Các chi bộ tổ dân phố có khu chung cư

Xác định rõ trách nhiệm của chi bộ tổ dân phố trong việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tổ đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Làm tốt công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân liên quan đến hoạt động quản lý, vận hành, sử dụng chung cư. Xây dựng quy chế phối hợp với Ban quản trị nhà chung cư cụ thể hóa các giải pháp quản lý cần thiết, đúng quy định của pháp luật để nâng cao hiệu lực hiệu quả chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị của tổ dân phố.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ./.

Nơi nhận:

- TT Quận ủy,
- TT ĐU, Lãnh đạo UBND phường,
- MTTQ và tổ chức CT-XH phường;
- Chi bộ trực thuộc;
- Lưu VPDU.

T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ

ĐẢNG ỦY
PHƯỜNG
GIANG BIÊN

Đinh Xuân Hùng