

Số: 120/LĐLĐ

Long Biên, ngày 17 tháng 8 năm 2019

V/v triển khai vay vốn cải thiện nhà ở

Kính gửi: Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ quận Long Biên

Căn cứ chương trình hoạt động của Quỹ trợ vốn CNVCLĐ nghèo Thủ đô phát triển kinh tế gia đình năm 2019. Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động quận Long Biên triển khai đến các CĐCS để tổng hợp nhu cầu vay vốn cải thiện nhà ở của đoàn viên công đoàn, cụ thể như sau:

a. Đối tượng vay vốn:

Đoàn viên, CNVCLĐ đang sinh hoạt, công tác, lao động tại các CĐCS cơ quan, đơn vị doanh nghiệp trực thuộc Liên đoàn Lao động quận Long Biên quản lý, đang hưởng lương ổn định hàng tháng, liên tục từ 2 năm trở lên.

b. Mục đích vay vốn:

Vay vốn để cải thiện nhà ở của đoàn viên, CNVCLĐ do dột nát, xuống cấp.

c. Phương thức cho vay, hoàn trả

- Hình thức cho vay: tín chấp.
- Hạn mức: tối đa 30 triệu đồng và không quá 5 lần so với thu nhập hàng tháng của người vay.
- Thời hạn: tối đa 40 tháng.
- Lãi suất cho vay: 0.65%/ số dư nợ/ tháng.
- Hoàn trả vốn vay, lãi vay: hàng tháng.

d. Hồ sơ vay vốn:

- Đơn đề nghị vay vốn
- Bản sao giấy CMND/CCCD hoặc hộ chiếu.
- Tờ trình, bảng tổng hợp của CĐCS
- Bản sao công chứng Giấy phép xây dựng (nếu có) hoặc văn bản đồng ý cải tạo, sửa chữa nhà ở của cơ quan có thẩm quyền;
- Bản sao công chứng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đứng tên người vay vốn hoặc giấy tờ khác có liên quan chứng minh mảnh đất (nhà) mà người vay vốn được cho, tặng;

Trường hợp không có Giấy phép xây dựng hoặc văn bản đồng ý cải tạo, sửa chữa nhà ở của cơ quan có thẩm quyền hoặc trong trường hợp người vay không đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất và không có giấy tờ chứng minh mảnh đất (nhà) được người khác cho, tặng, thì người vay vốn bổ sung văn bản cam kết có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc CĐCS và lãnh đạo đơn vị, cụ thể như sau:

+ Văn bản cam kết người vay đang cư trú và sẽ tiếp tục cư trú dài hạn tại nơi có dự định cải tạo, sửa chữa nhà.

+ Văn bản cam kết của những người có quyền lợi, trách nhiệm liên quan trên mảnh đất đó (bố, mẹ, anh chị em...) nhất trí và ủy quyền, đồng ý để người vay sửa chữa cải thiện nhà ở.

- Dự toán kinh phí cải thiện nhà ở.

Ban Thường vụ LĐLĐ quận Long Biên đề nghị Ban chấp hành công đoàn cơ sở phổ biến đến 100% đoàn viên công đoàn và tập hợp các nhu cầu vay vốn của đoàn viên, công nhân, viên chức lao động (*theo mẫu gửi kèm*) gửi về Liên đoàn Lao động quận Long Biên **trước ngày 05/9/2019.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trường Giang



LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG QUẬN LONG BIÊN

0903.....

**DANH SÁCH
Đăng ký nhu cầu vay vốn cải thiện nhà ở**

TT	Họ và tên	Chức vụ	Số điện thoại	Ghi chú

**TM. BAN CHẤP HÀNH
CHỦ TỊCH**
(Ký tên, đóng dấu)