

**ĐẢNG BỘ QUẬN LONG BIÊN  
ĐẢNG ỦY PHƯỜNG NGỌC THỤY**

\*  
Số: ~~234~~<sup>234</sup> NQ/ĐU

**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**

*Ngọc Thụy, ngày 27 tháng 02 năm 2019*

**NGHỊ QUYẾT**

**Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác giải phóng mặt bằng  
thực hiện các dự án trên địa bàn phường Ngọc Thụy**

-----

- Căn cứ Điều lệ Đảng cộng sản Việt Nam;
- Căn cứ Quy định số 94-QĐ/TW ngày 03 tháng 3 năm 2004 của Ban chấp hành Trung ương Đảng về quy định về chức năng, nhiệm vụ của Đảng bộ, chi bộ cơ sở phường, Thị trấn;
- Căn cứ Thông báo kết luận số 489-TB/QU ngày 08/02/2018 của Ban thường vụ Quận ủy Long Biên về nhiệm vụ trọng tâm công tác các phường năm 2018;
- Căn cứ Quy chế làm việc của Đảng ủy phường Ngọc Thụy, nhiệm kỳ 2015-2020; Kế hoạch công tác năm 2019 của Đảng ủy phường Ngọc Thụy;
- Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường về công tác lãnh đạo công tác giải phóng mặt bằng năm 2019 và ý kiến thảo luận tại hội nghị Đảng ủy phường ngày 27/02/2019.

**ĐẢNG ỦY PHƯỜNG NGỌC THỤY  
QUYẾT NGHỊ:**

**I. ĐÁNH GIÁ, NHẬN ĐỊNH TÌNH HÌNH**

**1. Kết quả đạt được**

Trong năm 2018, trên địa bàn phường Ngọc Thụy triển khai 9 dự án. Trong đó: 7 dự án GPMB chuyển tiếp và 02 dự án mới. Với khối lượng dự án lớn, công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án luôn được xác định là nhiệm vụ trọng tâm của Đảng bộ, chính quyền phường. Các quy trình, quy định, thủ tục về bồi thường giải phóng mặt bằng ngày càng được hoàn thiện, công khai, minh bạch, hỗ trợ nhân dân tiếp cận thông tin về đất đai, chính sách pháp luật của Nhà nước ngày càng thuận lợi.

Dưới sự lãnh đạo của Đảng ủy, chỉ đạo của lãnh đạo UBND phường, sự vào cuộc tích cực của bộ phận chuyên môn trong công tác GPMB thực hiện dự án, năm 2018 công tác GPMB được chỉ đạo tập trung thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, cơ bản đã hoàn thành theo kế hoạch của quận, một số dự án hoàn thành trước kế hoạch đã kịp thời bàn giao đất để các đơn vị triển khai thi công đúng tiến độ như: Bàn giao mặt bằng để khởi công dự án đường 40m nối từ Nguyễn Văn Cừ đến hết khu tái định cư phường Ngọc Thụy chào mừng kỷ niệm 15 năm thành lập quận; Bộ mặt đô thị của phường ngày càng có nhiều đổi mới, nhận thức của người dân trong việc chấp hành các chủ trương, chính sách giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án có nhiều chuyển biến tích cực.

## **2. Tồn tại, hạn chế**

Công tác chỉ đạo của cấp ủy chưa toàn diện, thường xuyên. Việc bồi thường giải phóng mặt bằng chủ yếu do UBND phường và một số cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện, sự tham gia của cấp ủy Đảng, MTTQ và các đoàn thể ở các tổ dân phố chưa tích cực chủ động ở một số dự án.

Một số dự án trọng điểm còn chậm tiến độ giải phóng mặt bằng, ảnh hưởng lớn đến kế hoạch đầu tư, dẫn đến hiệu quả sử dụng và khai thác dự án chưa cao.

Tồn tại một số hộ dân chưa chấp hành tốt công tác giải phóng mặt bằng (không chấp hành đo đạc, kiểm đếm, bàn giao mặt bằng...).

## **3. Nguyên nhân**

### **3.1. Nguyên nhân khách quan**

Quy định của pháp luật về đất đai và bồi thường giải phóng mặt bằng nhiều thay đổi, các văn bản dưới luật còn chồng chéo, có nội dung chưa phù hợp với thực tế. Vì vậy việc vận dụng, triển khai thực hiện gặp nhiều khó khăn.

Giá đất chuyển nhượng thực tế trên địa bàn cao hơn nhiều so với giá đất bồi thường, hỗ trợ; giá đất tái định cư cao hơn giá bồi thường... gây khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

### **3.2. Nguyên nhân chủ quan**

Công tác phối hợp giữa các ban ngành của quận với phường còn chưa nhịp nhàng, nhiều việc còn chồng chéo.

Công tác tuyên truyền từ lãnh đạo tổ dân phố đến nhân dân chưa được chú trọng, nội dung, phương pháp tuyên truyền còn hạn chế, hiệu quả chưa cao. Quá trình tổ chức việc tuyên truyền, vận động nhân dân còn lúng túng, thiếu kinh nghiệm, thông tin chuyển tải đến nhân dân không đầy đủ, đôi lúc chưa thật minh bạch, thiếu chính xác.

## II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

### 1. Quan điểm chỉ đạo

Năm 2019 được xác định là năm trọng tâm thực hiện công tác GPMB để tiếp tục triển khai 08 dự án lớn trên địa bàn phường với số hộ dự kiến nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng là 438 hộ (Trong đó có khoảng 350 hộ thu hồi đất ở và 88 hộ thu hồi đất nông nghiệp). Việc thu hồi đất thực hiện dự án với số hộ đất ở lớn dự báo gặp rất nhiều khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng năm 2019.

Để thực hiện tốt Nghị quyết số 08 - NQ/TU ngày 15/9/2016 của Thành ủy Hà Nội về *"Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2016-2020 và những năm tiếp theo"* cũng như để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trọng điểm năm 2019 trên địa bàn phường được thực hiện theo đúng kế hoạch, quy trình, Đảng ủy phường yêu cầu UBND, MTTQ và các đoàn thể, các chi bộ trực thuộc thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1.1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền thực hiện Nghị quyết 08 -NQ/TU, các văn bản pháp luật liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng và Nghị quyết chuyên đề của Đảng ủy với nhiều hình thức đa dạng, phong phú, phù hợp nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và nhân dân trong thực hiện công tác quản lý đất đai nói chung và công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án nói riêng.

1.2. Tập trung mọi nguồn lực, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị nhằm hoàn thành công tác GPMB các dự án theo yêu cầu của quận nhằm phát triển bộ mặt đô thị, phát triển kinh tế nâng cao đời sống nhân dân gắn với an sinh xã hội.

1.3. UBND phường thường xuyên rà soát, cập nhật các biến động về sử dụng đất trên địa bàn phường theo thẩm quyền; xây dựng kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, thời gian quy định.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai và thực hiện có hiệu quả quy chế dân chủ của Quận trên lĩnh vực giải phóng mặt bằng.

- Định kỳ giao ban, kiểm điểm tiến độ, đánh giá rút kinh nghiệm việc triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

1.4. Thường xuyên đối thoại, lắng nghe, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân có đất nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng; Báo cáo, đề xuất tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho nhân dân.

1.5. UBMTTQ, các đoàn thể chính trị - xã hội căn cứ nhiệm vụ, chức năng đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân chấp hành nghiêm quy định của Nhà nước, Thành phố, Quận về công tác giải phóng mặt bằng. Đồng thời phối hợp chặt chẽ với UBND triển khai các nội dung liên quan đến giải phóng mặt bằng; tiếp tục phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội.

1.6. Cán bộ phụ trách công tác Tuyên giáo Đảng ủy, Ban biên tập tin bài của phường định hướng công tác tuyên truyền, tăng cường phát, đăng tin, bài về công tác giải phóng mặt bằng trên hệ thống đài truyền thanh phường, cổng thông tin điện tử phường, quận. Phổ biến nhân rộng các tập thể, cá nhân tiêu biểu trong thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường.

1.7. HĐND phường, UBKT Đảng ủy, Khối Dân vận Đảng ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tham mưu cho Đảng ủy chỉ đạo, tăng cường công tác kiểm tra giám sát, đánh giá sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết.

1.8. Cấp ủy các chi bộ triển khai thực hiện công tác GPMB thực hiện các dự án đồng thời phối hợp chặt chẽ để thực hiện tốt công tác này. Hàng tháng cụ thể Nghị quyết lãnh đạo của chi bộ vận động cán bộ, đảng viên và nhân dân trong tổ dân phố chấp hành tốt công tác GPMB để phục vụ đầu tư các dự án trên địa bàn phường kịp thời.

1.9. Các đồng chí Đảng ủy viên phụ trách theo dõi, đôn đốc các chi bộ triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

10. Thực hiện tốt quy chế dân chủ trong công tác GPMB.

## **2. Mục tiêu**

100% các dự án bồi thường giải phóng mặt bằng được thực hiện đúng kế hoạch, đúng quy định, trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

Đến hết năm 2019, cơ bản giải quyết xong những tồn tại, vướng mắc đối với một số dự án trọng điểm trên địa bàn phường.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Đảng ủy phường ban hành Nghị quyết chuyên đề để lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác GPMB năm 2019, phổ biến đến hội nghị cán bộ chủ chốt từ phường đến tổ dân phố. Giao UBKT Đảng ủy xây dựng Kế hoạch tổ chức kiểm tra, giám sát với các cấp ủy chi bộ, đảng viên về công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác GPMB trên địa bàn phường.

2. Hội đồng nhân dân, các ban của HĐND phường tăng cường giám sát việc giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường.

3. UBND phường căn cứ vào Nghị quyết của Đảng ủy để xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đảng ủy, hàng tháng, quý, 6 tháng, một năm báo cáo kết quả thực hiện công tác GPMB trên địa bàn phường với Đảng ủy.

4. UBMTTQ phường, các đoàn thể CT-XH phường, cấp ủy chi bộ tổ dân phố trực thuộc căn cứ vào Nghị quyết của Đảng ủy tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành đồng thời giám sát, phát hiện kiến nghị kịp thời những vi phạm của tập thể, cá nhân có liên quan để xử lý.

Nghị quyết này được phổ biến, quán triệt tới toàn thể đảng viên trong chi bộ./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy; | (để b/c)
- TT UBND Quận; |
- ĐU - HĐND – UBND phường; | (để t/h)
- MTTQ, Các ban ngành, ĐT phường; |
- Các chi bộ;
- Lưu.



**T/M ĐẢNG ỦY  
BÍ THƯ**

**Thẩm Bá Phước**

