

\*  
Số -CTr/ĐU

Việt Hưng, ngày tháng 10 năm 2025

## CHƯƠNG TRÌNH

**đầu tư, hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị, xây dựng phường Việt Hưng  
theo hướng đô thị xanh, thông minh, hiện đại giai đoạn 2025-2030  
(Chương trình số 03)**

-----

### Phần thứ nhất ĐẶT VẤN ĐỀ

Phường Việt Hưng được thành lập theo Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025 trên cơ sở sáp nhập phần lớn diện tích tự nhiên và dân số phường Thượng Thanh, Đức Giang, Giang Biên, Việt Hưng; một phần diện tích tự nhiên và dân số của phường Gia Thụy, Phúc Đồng, Phúc Lợi. Phường có diện tích tự nhiên là 12,91 km<sup>2</sup>, quy mô dân số 121.463 người với 62 tổ dân phố. Đảng bộ phường Việt Hưng có 46 tổ chức cơ sở đảng và 62 chi bộ tổ dân phố trực thuộc, với 6.094 đảng viên.

Thừa hưởng nhiều thành tựu nổi bật của quận Long Biên sau 22 năm phát triển; địa bàn phường có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cơ bản đồng bộ, có các khu đô thị và trung tâm thương mại lớn; kinh tế tăng trưởng mạnh, cơ cấu kinh tế chuyển dịch nhanh; thương mại, dịch vụ phát triển; văn hóa xã hội, giáo dục được quan tâm; cải cách hành chính hiệu quả, chỉ số hài lòng của người dân tăng cao; đã đề xuất lập và phê duyệt nhiều quy hoạch quan trọng, tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đạt 50% diện tích; bước đầu triển khai hiệu quả đề án quản lý đất bãi sông theo quy hoạch phân khu sông Đuống; nhiều dự án được đầu tư góp phần thay đổi diện mạo đô thị; công tác quản lý quy hoạch, quản lý đô thị được chỉ đạo toàn diện, gắn với thực hiện chủ đề công tác hằng năm đạt kết quả tốt; tỷ lệ công trình xây dựng có giấy phép và xây dựng đúng phép luôn đạt trên 99%; công tác giải phóng mặt bằng được quan tâm và có sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, các dự án trọng điểm cơ bản đảm bảo tiến độ; công tác bảo vệ môi trường được coi trọng, chất lượng môi trường sống được cải thiện; nhiều công viên, vườn hoa được cải tạo, đầu tư và đưa vào sử dụng; các cơ sở gây ô nhiễm được kiểm soát và yêu cầu khắc phục, di dời; phong trào chống rác thải nhựa và phân loại rác thải tại nguồn được triển khai bước đầu có hiệu quả.

Mặc dù đã đạt nhiều kết quả tích cực, song hệ thống hạ tầng đô thị trên địa bàn vẫn còn tồn tại bất cập: hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chưa hoàn thiện đồng thời với tốc độ gia tăng dân số; một số tuyến đường giao thông trục chính, liên khu vực chưa được đầu tư hoàn thành; công tác quản lý sau đầu tư, duy tu duy trì còn chưa được quan tâm đúng mức; chính sách của Trung ương và Thành phố thường xuyên điều chỉnh, đặt ra yêu cầu cao trong quá trình tổ chức thực hiện; công tác huy động xã hội hóa gặp khó khăn; yêu cầu phát triển xanh, bền vững đòi hỏi phải di dời các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm, song quá trình triển khai còn chậm; công tác giải phóng mặt bằng một số dự án chưa đạt so với kế hoạch đề ra; thực hiện mô hình chính quyền hai cấp, bộ máy nhân sự ngày càng tinh gọn, đòi hỏi phải tăng cường ứng dụng công nghệ, đẩy mạnh chuyển đổi số nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành và phục vụ nhân dân.

Dự báo trong giai đoạn 2025-2030, dân số phường tiếp tục gia tăng; nhiều cơ chế, chính sách mới của Trung ương và Thành phố sẽ được triển khai, bên cạnh đó quá trình điều chỉnh quy hoạch phân khu, các quy hoạch chi tiết, cùng sự xuất hiện của các công trình giao thông trọng điểm như cầu Trần Hưng Đạo, cầu Đuống 2, cầu Giang Biên... sẽ đưa phường Việt Hưng vào vị trí chiến lược, đóng vai trò là khu đô thị trung tâm, là điểm trung chuyển, kết nối khu vực phía Đông Bắc Thủ đô.

Nhằm hiện thực hóa khâu đột phá của Đại hội Đại biểu Đảng bộ phường Việt Hưng lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030, Ban chấp hành Đảng bộ phường Việt Hưng xây dựng Chương trình công tác toàn khóa về ***“Đầu tư, hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị, xây dựng phường Việt Hưng theo hướng đô thị xanh, thông minh, hiện đại giai đoạn 2025 - 2030”***.

## **Phần thứ hai**

### **MỤC TIÊU, CHỈ TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ CÁC GIẢI PHÁP**

#### **I. MỤC TIÊU, CHỈ TIÊU**

##### **1. Mục tiêu**

1.1. Chủ động lập và quản lý quy hoạch đô thị chặt chẽ, hiệu quả; nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch; tuân thủ định hướng phát triển là đô thị trung tâm phía Bắc sông Hồng; đặc biệt quan tâm chỉ tiêu về dân số; chú trọng đến không gian xanh, sử dụng năng lượng tái tạo.

1.2. Đổi mới phương thức lãnh đạo, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý; ứng dụng công nghệ thông tin và truyền thông (ICT), các nền tảng số và dữ liệu lớn để quản lý hạ tầng đô thị hiệu quả.

1.3. Hoàn thiện và phát triển hệ thống hạ tầng đô thị; ưu tiên xây dựng hệ thống đường giao thông chính, liên phường; quan tâm phát triển công trình hạ tầng xử lý nước thải, thoát nước nhằm chủ động ứng phó thiên tai.

1.4. Nâng cao chất lượng trong việc lập, phê duyệt và thực hiện dự án đầu tư cũng như công tác quản lý sau đầu tư và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện; đặc biệt công tác quản lý, vận hành, bảo trì cơ sở vật chất nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng, cảnh quan và môi trường.

1.5. Xác định khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là khâu đột phá; tập trung huy động mọi nguồn lực hướng tới mục tiêu xây dựng phường Việt Hưng có cơ sở hạ tầng đồng bộ, kiến trúc tiên tiến, mạng lưới giao thông thông minh, hoàn chỉnh và hiện đại.

## **2. Chỉ tiêu chủ yếu đến năm 2030 (36 chỉ tiêu)**

### **2.1. Nhóm chỉ tiêu về Quy hoạch (3)**

(1). 100% dự án đầu tư thực hiện đảm bảo phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; đảm bảo quy mô dân số theo quy hoạch.

(2). Diện tích được lập quy hoạch 1/500 tăng thêm khoảng: 421,1 ha.

(3). 100% các đồ án quy hoạch, các dự án đầu tư trên địa bàn được công khai trên nền tảng số.

### **2.2. Nhóm chỉ tiêu về Đầu tư hạ tầng đô thị (9)**

(4). Đầu tư xây dựng trạm bơm Gia Thượng và tuyến mương Thượng Thanh.

(5). Diện tích hồ nước tăng thêm: 6,3 ha.

(6). Diện tích vườn hoa tăng thêm: 14 ha.

(7). Chiều dài tuyến đường giao thông đầu tư theo quy hoạch tăng thêm: 13,6 km.

(8). Các công trình kiến trúc hai bên đường, tại tuyến đường Mai Chí Thọ và tuyến đường 40m từ Ngô Gia Tự đến đường đê Nam Đuống được quản lý theo quy hoạch chi tiết và quy chế quản lý kiến trúc.

(9). Diện tích bãi đỗ xe tăng thêm: 1,93 ha.

(10). Đầu tư xây dựng mới 04 trường học (gồm: 01 trường đáp ứng tiêu chí trường chất lượng cao, 03 trường đáp ứng chuẩn mức độ 2 quốc gia).

(11). 100% Di tích được xếp hạng, đã xuống cấp, đủ các điều kiện khoa học và hồ sơ pháp lý được đầu tư tu bổ, tôn tạo.

(12). 100% các công trình dân dụng đầu tư xây dựng mới bằng vốn ngân sách được nghiên cứu ứng dụng năng lượng tái tạo trong thiết kế và xây dựng.

### **2.3. Nhóm chỉ tiêu về duy tu, duy trì, chỉnh trang và phát triển đô thị (9)**

(13). 100% tuyến đường, phố có tên đạt chuẩn văn minh đô thị.

(14). 100% các tuyến đường ngõ ngách, vỉa hè, lòng đường, vườn hoa, cây xanh theo phân cấp được chỉnh trang, duy tu duy trì đảm bảo giao thông, thoát nước, chiếu sáng, môi trường, mỹ quan đô thị.

(15). 100% hành vi vi phạm trật tự vỉa hè, lòng đường được phát hiện và giải quyết xử lý kịp thời.

(16). 100% hệ thống công sở (*Trụ sở hành chính phường, cơ sở y tế, trường học...*) được duy tu, duy trì đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo khang trang sạch đẹp.

(17). 100% cơ sở có nguy cơ cháy nổ cao được lập hồ sơ kiểm tra, theo dõi quản lý; được lắp đặt hệ thống báo cháy về trung tâm chỉ huy.

(18). 100% khu dân cư được tổ chức tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức về công tác phòng cháy, chữa cháy.

(19). 100% các điểm ngập úng được duy tu trước mùa mưa bão.

(20). 100% diện tích khu dân cư cũ được lắp đặt họng nước cứu hỏa; các vị trí hư hỏng, xuống cấp được sửa chữa kịp thời.

(21). 100% khu dân cư được sử dụng nước sạch.

### **2.4. Nhóm chỉ tiêu về Trật tự xây dựng (1)**

(22). 100% công trình xây dựng được kiểm tra giám sát; tỷ lệ công trình xây dựng có phép đạt 99.5% trở lên (đối với công trình phải xin phép).

### **2.5. Nhóm chỉ tiêu về Giao thông đô thị (2)**

(23). 100% các điểm trông giữ xe đủ điều kiện được cấp phép; tối thiểu 80% các điểm trông giữ xe áp dụng hình thức thu phí bằng thanh toán điện tử.

(24). 100% các bất cập trong tổ chức giao thông thuộc thẩm quyền của phường được xử lý, giải quyết kịp thời; đối với thẩm quyền của thành phố được tổng hợp kiến nghị ngay khi phát sinh.

### **2.6. Nhóm chỉ tiêu về cảnh quan, môi trường (6)**

(25). 100% rác thải sinh hoạt được thu gom và vận chuyển hết trong ngày (*Chỉ tiêu Đại hội*), tối thiểu 97% khối lượng được thực hiện bằng cơ giới.

(26). 100% các nhà hàng, cơ sở kinh doanh thực phẩm, ăn uống trên tuyến

phổ an toàn thực phẩm có kiểm soát được lắp đặt hệ thống tách dầu mỡ.

(27). 100% các cơ sở sản xuất, kinh doanh có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường được kiểm soát. (*Chỉ tiêu Đại hội*).

(28) 100% các khu đô thị, các bãi đỗ xe được bố trí khu vực trạm sạc xe điện.

(29). Trồng mới, thay thế, bổ sung: 3000 cây xanh.

(30). 100% cây xanh được quản lý, duy trì đảm bảo sinh trưởng, mỹ quan.

### **2.7. Nhóm chỉ tiêu về chuyển đổi số (6):**

(31). Xây dựng hệ thống bản đồ biển số nhà, biển ngõ công, được mã hóa dưới dạng QR, và kết nối chia sẻ.

(32). Trên 90% các vườn hoa được lắp đặt wifi miễn phí.

(33). 100% các tuyến đường chính, các nút giao thông chính được lắp đặt hệ thống camera an ninh và được kết nối đồng bộ với trung tâm chỉ huy.

(34). Xây dựng hệ thống bản đồ quy hoạch, tích hợp dữ liệu bằng hệ thống GIS phục vụ công tác quản lý, tra cứu thông tin về đất đai, quy hoạch.

(35). Sử dụng phần mềm chuyên dụng để quản lý hệ thống dịch vụ công ích (cây xanh, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, giao thông).

(36). 100% công trình vốn ngân sách, đầu tư xây dựng mới theo quy hoạch, được áp dụng mô hình thông tin công trình BIM.

## **II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP**

### **1. Nhóm nhiệm vụ và giải pháp chung**

#### **1.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành**

Tập trung xây dựng các kế hoạch tổng thể, chuyên đề và kế hoạch hằng năm theo nguyên tắc “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả” nhằm đảm bảo tính minh bạch, hiệu quả trong tổ chức thực hiện. Đẩy mạnh công tác chỉ đạo, kiểm tra, giám sát và xử lý công việc kịp thời, trực tiếp; đồng thời điều hành linh hoạt các kế hoạch để tối ưu hóa hiệu quả sử dụng nguồn lực đầu tư.

Kiên toàn bộ máy tổ chức theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong công tác đầu tư, quy hoạch và quản lý đô thị. Thực hiện nghiêm túc kỷ luật, kỷ cương hành chính; quy định rõ trách nhiệm từng cấp, từng ngành, đặc biệt là vai trò của người đứng đầu; đảm bảo 100% dự án, công trình được thực hiện đúng quy trình, thẩm quyền, được giám sát chặt chẽ về thủ tục, tiến độ và chất lượng theo quy định hiện hành; ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong quản lý đô thị.

Huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, thực hiện có hiệu quả các

quy chế dân chủ; phối hợp chặt chẽ giữa chính quyền với Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân; đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của cấp ủy Đảng, Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể trong quá trình lập quy hoạch, triển khai dự án và giải phóng mặt bằng.

Phát huy vai trò của nhân dân trong việc giám sát, tham gia quản lý vận hành đô thị, hướng tới sự đồng thuận, hưởng ứng cao của cộng đồng trong việc đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị, duy trì đảm bảo cảnh quan, môi trường đô thị.

### **1.2. Nguồn lực, cơ chế đầu tư**

Huy động tối đa mọi nguồn lực từ ngân sách phường, ngân sách thành phố và các nguồn xã hội hóa để đầu tư, quản lý, khai thác, duy tu và duy trì hạ tầng đô thị theo đúng quy định pháp luật; kêu gọi, khuyến khích các nhà đầu tư, các doanh nghiệp đang hoạt động trên địa bàn tham gia các dự án phát triển đô thị; hỗ trợ, đôn đốc các doanh nghiệp đang hoạt động trên địa bàn thực hiện nghĩa vụ về tài chính nhằm đảm bảo nguồn thu ngân sách cho đầu tư hằng năm (*như tiền sử dụng đất, thuế ngoài quốc doanh*).

Rà soát các quỹ đất phát triển đô thị (đất ở, đất thương mại dịch vụ...), xác định danh mục đầu tư, tiến độ đầu tư, tổ chức đấu giá, đấu thầu để tạo nguồn thu cho ngân sách.

Chủ động cân đối nguồn lực, ưu tiên bố trí vốn cho các dự án trọng điểm có tác động lớn đến phát triển kinh tế - xã hội và giải quyết các vấn đề dân sinh bức xúc; đồng thời, nghiên cứu đề xuất thành phố giao phường làm chủ đầu tư các dự án thuộc nhiệm vụ chi của thành phố mang tính cấp bách như lĩnh vực thoát nước, môi trường, các tuyến đường giao thông trục chính, liên khu vực (*nguồn vốn tập trung thành phố, cơ chế phân nguồn sử dụng đất, nguồn đất đấu giá...*).

### **1.3. Về xây dựng danh mục và kế hoạch đầu tư**

Đối với các dự án đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp: rà soát quy hoạch, lập danh mục dự án, đánh giá hiện trạng và hiệu quả đầu tư, mức độ ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội và đời sống người dân, bảo đảm phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình; phân nhóm theo thẩm quyền, cân đối nguồn lực, lựa chọn danh mục đầu tư ưu tiên, xác định thứ tự, tiến độ và nguồn lực, từ đó đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm.

Đối với công tác quản lý, khai thác, duy tu và duy trì: Rà soát, phân loại danh mục, phân nhóm thẩm quyền, cân đối nguồn vốn, thực hiện các quy định về quản lý tài sản công, về chấp hành quy trình bảo trì sửa chữa. Thực hiện nghiêm túc việc xây dựng quy trình bảo trì, cụ thể cho từng công trình; lập kế hoạch duy tu, duy trì gắn với trách nhiệm của đơn vị quản lý sử dụng công trình.

### **1.4. Về công tác giải phóng mặt bằng**

Công tác giải phóng mặt bằng dự báo sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn do phần lớn các dự án triển khai qua khu vực đông dân cư; xác định công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ trọng tâm, then chốt cần được tập trung chỉ đạo quyết liệt; ngay từ giai đoạn lập dự án, cần tổ chức khảo sát, đánh giá, phân loại rõ nguồn gốc sử dụng đất, loại đất và xác định chính xác ranh giới dự án nhằm đảm bảo tiến độ triển khai theo đúng kế hoạch; xây dựng kế hoạch thực hiện sát với thực tế, tuân thủ kỷ cương công vụ; nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; kịp thời đề xuất, kiến nghị UBND Thành phố hướng dẫn, xem xét bổ sung chính sách đối với các vướng mắc trong quá trình bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

### ***1.5. Chủ động đón bắt, khớp nối hạ tầng của các dự án do các Chủ đầu tư khác thực hiện trên địa phương***

Hỗ trợ, tạo môi trường đầu tư tốt nhất cho các Chủ đầu tư thực hiện các dự án theo quy hoạch, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn phường; thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước, chủ động nắm bắt thông tin, giám sát, đôn đốc các Chủ đầu tư thực hiện dự án đúng theo các nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo dự án đưa vào sử dụng đúng tiến độ, chất lượng.

Chủ động nghiên cứu, dự báo chính xác, kịp thời các tác động đến hệ thống hạ tầng đô thị của phường khi các dự án lớn được đưa vào sử dụng trong thời gian tới như: Cầu Đuống 2, cảng Giang Biên, Khai Sơn city... từ đó, kịp thời đề xuất các giải pháp khắc phục các bất cập trong quá trình phát triển đô thị.

## **2. Nhóm nhiệm vụ và giải pháp cụ thể**

### ***2.1. Về công tác Quy hoạch***

(1). Phối hợp chặt chẽ với các Sở, Ban, ngành của Thành phố để đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh quy hoạch phân khu N10, quy hoạch phân khu R6 và các quy hoạch chuyên ngành liên quan khác để phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô và thực tiễn.

(2). Phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch theo đúng định hướng phát triển đô thị trong đó các yếu tố "xanh, thông minh, hiện đại" được đặc biệt quan tâm; tăng cường quản lý nhà nước với các dự án ngoài ngân sách ngay từ giai đoạn lập đề án quy hoạch chi tiết nhằm đảm bảo đầu tư đúng định hướng phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo khớp nối đồng bộ, tạo được các công trình điểm nhấn về cảnh quan kiến trúc, không gian, chú trọng về quy mô dân số theo quy hoạch được duyệt; phân đầu đến cuối nhiệm kỳ tỷ lệ phủ quy hoạch chi tiết đạt 75%. Huy động các nguồn lực trong đầu tư; tiếp tục đầu tư và hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị (*Tuyến đường 40m, 48m nối Ngõ Gia Tự đến khu ĐTM Việt Hưng; hoàn thiện tuyến 40m,*

22m, 17,5m nối Ngô Gia Tự đến khu ĐTM Thượng Thanh; đầu tư trạm bơm Gia Thượng và hệ thống mương dẫn, hồ điều hoà tại ô QH B4/CXTP1 và B5/CXTP; hoàn chỉnh nút giao thông cầu Đuống theo quy hoạch; xây dựng trường tiểu học Chu Văn An theo mô hình trường chất lượng cao tại ô C6/TH1; xây dựng trường tiểu học tại ô QH B1/TH1 cụm Thượng Thanh; đầu tư, tu bổ, tôn tạo di tích Đình Tình Quang và đình Tăng Phúc)

(3). Công khai quy hoạch, dự án đầu tư thông qua việc đăng tải hồ sơ, bản đồ số; số hóa, chuẩn hóa và liên thông dữ liệu trên cổng thông tin điện tử, gắn QR code tại khu đất để tra cứu, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, thông tin qua hội nghị và các kênh truyền thông; phát huy vai trò của cộng đồng dân cư trong việc tham gia đóng góp ý kiến trong công tác lập quy hoạch và giám sát việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch; thiết lập cơ chế giám sát, phản ánh và thông báo kết quả giải quyết vi phạm.

## **2.2. Về công tác Đầu tư hạ tầng đô thị**

(4). Thoát nước:

Đầu tư hệ thống mương dẫn, hồ điều hoà, trạm bơm nhằm tăng khả năng tiêu thoát nước, tạo vùng đệm chứa nước, áp dụng hệ thống thoát nước cưỡng bức đối với khu vực địa hình phù hợp (*hồ thượng thanh, mương Thượng Thanh, trạm bơm Gia Thượng*).

Kiểm tra, đánh giá các khu vực thường xuyên xảy ra ngập úng cục bộ, đề xuất các giải pháp khắc phục; đồng thời chủ động phối hợp với sở, ngành của Thành phố trong việc cải tạo, nạo vét hệ thống thoát nước hiện hữu, bơm hạ mực nước hồ tạo vùng đệm khi cần thiết, nhằm nâng cao hiệu quả thoát nước, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

(5). Hồ nước:

Rà soát và đầu tư các hồ nước tạo điểm nhấn về cảnh quan, tạo vùng đệm chống úng ngập; Phối hợp với các Sở, ngành, UBND phường Phúc Lợi, Long Biên khớp nối đồng bộ hệ thống thoát nước về trạm bơm Cự Khối.

(6). Vườn hoa: Trên cơ sở đánh giá, rà soát tính khả thi về nguồn gốc đất đai, hiệu quả phục vụ cộng đồng và khả năng huy động vốn, xác định danh mục đầu tư và xây dựng lộ trình thực hiện. Các vườn hoa được đầu tư phải đáp ứng yêu cầu trở thành điểm nhấn về cảnh quan và môi trường khu vực, đồng thời là không gian vui chơi, giải trí, sinh hoạt cộng đồng, rèn luyện sức khỏe...

(7). Đường giao thông theo quy hoạch:

Tập trung hoàn thiện và kết nối hệ thống đường trục chính của phường, liên phường, tuyến đường có tác động lớn đến phát triển kinh tế - xã hội của phường; đầu tư đảm bảo đồng bộ, hiện đại, phù hợp với định hướng đô thị xanh, thông minh, hiện đại.



Rà soát, phối hợp khớp nối các tuyến giao thông với các phường lân cận và các dự án lớn do Bộ ngành, Thành phố, Chủ đầu tư khác triển khai.

Định kỳ hằng năm, rà soát bất cập trong quản lý, vận hành hệ thống giao thông trên địa bàn phường, đề xuất, kiến nghị, thực hiện điều chỉnh bổ sung đèn tín hiệu, biển báo, tổ chức giao thông, các vị trí xuống cấp, sụt lún... đáp ứng yêu cầu đảm bảo an toàn giao thông, hạn chế ùn tắc giao thông.

(8). Rà soát, lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý kiến trúc toàn bộ hai tuyến đường (tuyến đường Mai Chí Thọ và tuyến đường 40m từ Ngô Gia Tự đến đường đê Nam Đuống) công khai, phổ biến rộng rãi đến các tổ chức và Nhân dân.

Thực hiện cấp phép xây dựng đúng quy định (*màu sắc, vật liệu, hình thức mặt tiền...*) gắn với tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm; triển khai đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan (*cây xanh, thoát nước, chiếu sáng...*); huy động nguồn lực xã hội hóa trong chỉnh trang mặt đứng công trình; phân công rõ trách nhiệm quản lý cho các cấp, ngành để giám sát, đảm bảo bộ mặt đô thị văn minh, hiện đại hai tuyến phố kiểu mẫu.

(9). Bãi đỗ xe:

Rà soát đánh giá tính khả thi của các dự án, ưu tiên tại những khu vực có mật độ dân cư cao, nhu cầu đỗ xe lớn; giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất cho bãi đỗ xe. Lập hồ sơ mời thầu với các tiêu chí: bãi đỗ xe thông minh hiện đại, nhiều tầng, tích hợp trạm rửa xe, sạc điện... theo quy định của Thành phố; tổ chức đấu thầu công khai để lựa chọn nhà đầu tư; giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện, đưa vào sử dụng, quản lý sau đầu tư.

(10). Trường học:

Khảo sát, xác định các ô đất quy hoạch xây dựng trường học chưa được đầu tư, các trường học đã hoạt động cần cải tạo, nâng cấp theo quy mô dân số, phương án phân tuyến tuyển sinh phù hợp theo bán kính phục vụ và địa giới hành chính; đánh giá nhu cầu và yêu cầu về giáo dục, xác định mức độ, chuẩn quốc gia về cơ sở vật chất: trường chất lượng cao, trường đạt chuẩn (*mức độ 1, mức độ 2*), thời gian công nhận chuẩn, công nhận lại; xác định danh mục đầu tư, mức độ ưu tiên và lộ trình thực hiện.

(11). Di tích:

Kiểm kê, đánh giá thực trạng các di tích trên địa bàn; phân loại theo nhóm đã được xếp hạng, chưa xếp hạng; tổ chức các hội thảo khoa học nhằm phục vụ công tác quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa, lịch sử.

Đối với những di tích đáp ứng đầy đủ tiêu chí khoa học và hồ sơ pháp lý, nếu xuống cấp sẽ được xem xét đầu tư tu bổ; xác định danh mục, thứ tự ưu tiên.

Đối với di tích chưa được xếp hạng: đánh giá hiện trạng, tiến độ xếp hạng di tích, từ đó xác định danh mục, kế hoạch đầu tư.

(12). Các công trình dân dụng đầu tư xây dựng mới bằng vốn ngân sách:

Nghiên cứu, định hướng, đề xuất cơ chế, chính sách hỗ trợ nhằm áp dụng năng lượng tái tạo trong 100% các công trình dân dụng đầu tư xây dựng mới bằng vốn ngân sách; áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn tiết kiệm năng lượng vào thiết kế và thi công xây dựng; khuyến khích sử dụng vật liệu xanh, công nghệ thân thiện môi trường.

### **2.3. Về duy tu, duy trì, chỉnh trang và phát triển đô thị**

(13). Tuyên đường, phố đạt chuẩn văn minh đô thị:

Duy trì các tuyến đường, phố đảm bảo tiêu chí văn minh đô thị; huy động các lực lượng để tuyên truyền vận động, kiểm tra, xử lý dứt điểm các tồn tại, phát sinh vi phạm về quản lý trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị; tổ chức khảo sát, đánh giá công nhận kết quả đạt chuẩn theo quy định.

(14). Đối với vỉa hè, lòng đường, các tuyến đường ngõ ngách:

Khảo sát định kỳ, phát hiện các vị trí hư hỏng, ngập úng, ô nhiễm, mất an toàn giao thông... làm cơ sở lập, thực hiện dự án đầu tư cải tạo, chỉnh trang.

(15). Vi phạm trật tự vỉa hè, lòng đường:

Tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất, duy trì hằng ngày, giờ cao điểm, có biện pháp xử lý dứt điểm các vi phạm cố hữu; triển khai cơ chế tiếp nhận phản ánh vi phạm qua đường dây nóng, ứng dụng công nghệ số.

(16). Hệ thống công sở được duy tu, duy trì đáp ứng nhu cầu sử dụng:

Thực hiện nghiêm túc việc xây dựng và thực hiện quy trình bảo trì; áp dụng công nghệ để phát hiện và cảnh báo sớm các hư hỏng; các công trình xây dựng mới cũng như cải tạo phải xây dựng và ban hành quy trình bảo trì với các yêu cầu cụ thể, rõ ràng để đơn vị quản lý sử dụng có thể thực hiện; tăng cường kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản, việc tuân thủ quy trình bảo trì của các đơn vị quản lý sử dụng; đối với công tác sửa chữa lớn được xác định trên cơ sở khảo sát hiện trạng, việc thực hiện quy trình bảo trì và công năng sử dụng; việc cải tạo sửa chữa, chống xuống cấp phải khắc phục triệt để các vấn đề tồn tại, bất cập như thấm dột, hư hỏng, ngập úng, phòng cháy chữa cháy, hệ thống xử lý nước thải, chất thải..., với một số đối tượng cụ thể sau:

- Đối với trụ sở hành chính, Nhà văn hóa, Cơ sở y tế: dựa trên quy trình bảo trì và kết quả rà soát cơ sở vật chất phù hợp với phương án quản lý, khai thác để xây dựng kế hoạch thực hiện.

- Đối với trường học: Rà soát danh mục trường học, thời gian đầu tư; đánh giá hiện trạng theo các tiêu chuẩn cơ sở vật chất (chuẩn mức độ 1, mức độ 2); đề xuất đầu tư theo chu kỳ kiểm tra, đánh giá trường đạt chuẩn; đảm bảo 100% trường đạt chuẩn quốc gia và các trường đang xây dựng lộ trình đạt chuẩn quốc gia được rà soát

và đầu tư cơ sở vật chất theo chuẩn, đảm bảo trường học xanh sạch đẹp văn minh, nhà vệ sinh thân thiện, trang bị thiết bị xử lý dầu mỡ thải...

(17). Cơ sở nguy cơ cháy nổ cao:

Rà soát, lập danh mục cơ sở nguy cơ cháy nổ cao (kho bãi, chợ, karaoke chung cư mini, cơ sở sản xuất...); yêu cầu chủ cơ sở ký cam kết; tập huấn, diễn tập phương án chữa cháy và thoát nạn; lập kế hoạch kiểm tra định kỳ theo quý, hướng dẫn biện pháp khắc phục nếu có, kiên quyết đình chỉ hoạt động nếu không bảo đảm an toàn PCCC.

(18). Khu dân cư được tổ chức tuyên truyền PCCC:

Phối hợp tổ dân phố tổ chức tuyên truyền, tập huấn, diễn tập phòng chống cháy nổ hằng năm tại khu dân cư với đa dạng các hình thức tuyên truyền (*tờ rơi, loa phát thanh, mạng xã hội...*); ký cam kết PCCC hộ gia đình, đánh giá kết quả định kỳ.

(19). Điểm ngập úng:

Rà soát, lập bản đồ các điểm ngập úng, đề xuất giải pháp cụ thể; xây dựng và triển khai kế hoạch xử lý trước mùa mưa bão, tập trung nạo vét công rãnh, khơi thông dòng chảy, thay nắp hố ga, hạ mực nước hồ đệm; bố trí lực lượng ứng trực, xử lý kịp thời khi có mưa lớn.

(20). Lắp đặt họng nước cứu hỏa:

Rà soát, sửa chữa thay thế đối với các vị trí họng nước cứu hỏa đã hư hỏng, xuống cấp; rà soát toàn bộ các khu dân cư cũ, khu vực ngoài bãi, các đường ngõ ngách mà xe cứu hỏa khó tiếp cận, trên cơ sở khoanh vùng, xác định diện tích ranh giới, bán kính phục vụ để lập dự án đầu tư họng nước cứu hỏa, đồng thời đầu tư trang thiết bị, kiện toàn, củng cố lực lượng phòng cháy chữa cháy tại chỗ gắn với công tác tập huấn, diễn tập, kiểm tra.

(21). Nước sạch:

Định kỳ, đột xuất kiểm tra giám sát chất lượng nước sạch; kịp thời thay thế hệ thống đường ống xuống cấp, bảo đảm cấp nước an toàn, ổn định, liên tục. Tuyên truyền, giáo dục, nâng cao ý thức, trách nhiệm của nhân dân trong việc sử dụng nước sạch.

#### **2.4. Về quản lý trật tự xây dựng**

(22). Công trình xây dựng:

Kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm trong công tác quản lý trật tự xây dựng, các trường hợp lấn chiếm vỉa hè lòng đường, sử dụng đất sai mục đích; áp dụng hệ thống camera giám sát tại các tuyến phố, khu vực trọng điểm; sử dụng ứng dụng iHanoi, flycam để quản lý, kịp thời phát hiện vi phạm.

#### **2.5. Về giao thông đô thị**

## (23). Điểm trông giữ xe:

Rà soát, kiểm tra điều kiện thực tế của các điểm trông giữ xe, bãi xe (diện tích, an toàn PCCC, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường...); hướng dẫn các đơn vị có nhu cầu trông giữ xe hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin cấp phép theo quy định; yêu cầu thanh toán giá dịch vụ trông giữ xe không sử dụng tiền mặt; xử lý nghiêm các điểm trông giữ xe trái phép, không đủ điều kiện hoạt động.

## (24). Tổ chức giao thông:

Đánh giá tổng thể hạ tầng giao thông hiện hữu, đánh giá hệ thống đường, nút giao, các điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn. Phối hợp với Sở ban ngành, các đơn vị chức năng tổ chức sửa chữa các vị trí sụt lún, cải tạo mặt đường êm thuận, hệ thống biển báo giao thông, đèn tín hiệu, gờ giảm tốc, sơn kẻ vạch đường theo tiêu chuẩn.

**2.6. Về cảnh quan, môi trường**

## (25). Rác thải sinh hoạt:

Rà soát, điều chỉnh phương án thu gom rác thải, áp dụng tối đa quy trình cơ giới hóa, đảm bảo rác được thu gom 100% trong ngày; khảo sát, lựa chọn và đầu tư xây dựng điểm thu gom rác tại các vị trí hạ tầng kỹ thuật phù hợp; áp dụng gắn định vị, kiểm soát phương tiện cơ giới qua ứng dụng, phần mềm để kiểm soát.

## (26). Các nhà hàng, cơ sở kinh doanh lắp đặt hệ thống tách dầu mỡ:

Hướng dẫn, yêu cầu các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống trên tuyến phố an toàn thực phẩm lắp đặt bể tách dầu mỡ đạt chuẩn, vệ sinh định kỳ, ký hợp đồng xử lý chất thải; yêu cầu ghi chép, vận hành đúng quy định; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, xử phạt hành chính, đình chỉ kinh doanh, buộc cải tạo hoặc lắp đặt hệ thống tách dầu mỡ đúng tiêu chuẩn, bảo đảm vệ sinh môi trường.

## (27). Cơ sở sản xuất, kinh doanh gây ô nhiễm môi trường:

- Tuyên truyền, hướng dẫn phân loại rác thải tại nguồn (*tái chế, thực phẩm, không tái chế*), giảm chất thải rắn; triển khai giải pháp hạn chế sử dụng sản phẩm khó phân hủy tại cơ quan, trường học, siêu thị, chuỗi cung ứng, cơ sở sản xuất, dịch vụ và cửa hàng tạp hóa. Khuyến khích sử dụng sản phẩm thay thế thân thiện với môi trường, vận động cộng đồng thực hiện hiệu quả.

- Kiểm soát ô nhiễm môi trường, cải thiện chất lượng môi trường khu dân cư, kiên quyết di dời các cơ sở gây ô nhiễm trong khu dân cư; tiếp cận mô hình đô thị thông minh gắn với thực hiện chỉnh trang đô thị, duy trì cảnh quan đô thị ngày càng sáng, xanh, sạch, đẹp (*đầu tư, cải tạo thường xuyên hệ thống cây xanh, vườn hoa, hồ nước, công viên gắn với đầu tư, vận hành và quản lý hệ thống xử lý nước thải*).

- Phát huy vai trò của người dân trong việc giám sát cộng đồng xử lý các vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường, ngay từ những việc đơn giản như sử dụng bếp than tổ ong, chăn nuôi gia súc...

(28). Trạm sạc xe điện:

Rà soát quỹ đất các bãi đỗ xe, khu đô thị để bố trí khu vực đặt trạm sạc xe điện, bảo đảm phù hợp quy hoạch, không ảnh hưởng đến hạ tầng khác, đảm bảo công tác phòng chống cháy nổ, cấp điện ổn định. Phối hợp với các Sở ban ngành trong việc kêu gọi doanh nghiệp đầu tư trạm sạc, ưu tiên các nhà cung cấp có công nghệ hiện đại, an toàn, tích hợp công nghệ thanh toán điện tử. Tuyên truyền, vận động người dân chuyển sang sử dụng phương tiện xanh (xe máy điện, ô tô điện) phục vụ lợi ích môi trường.

(29). Trồng mới cây xanh:

Rà soát, xây dựng kế hoạch trồng mới, bổ sung, thay thế cây xanh hàng năm, lựa chọn giống cây phù hợp thổ nhưỡng, khí hậu, có khả năng chống chịu thời tiết, sinh trưởng bền vững; huy động nguồn lực xã hội hóa, tăng cường giám sát trồng và chăm sóc, bảo đảm cây sinh trưởng tốt.

(30). Quản lý, duy trì cây xanh:

Kiểm tra tình trạng cây xanh, lập kế hoạch chăm sóc, duy trì; giao tổ dân phố, liên gia và cán bộ đô thị giám sát thường xuyên, kết hợp với người dân báo cáo nhanh khi có sự cố; cắt tỉa cành trước mùa mưa bão.

## ***2.7. Về chỉ tiêu chuyển đổi số:***

(31). Hệ thống bản đồ biển số nhà, biển ngõ công:

Rà soát, chuẩn hóa thông tin về số nhà, ngõ, hẻm trên địa bàn; thiết lập bản đồ số nhà, ngõ công, gắn mã định danh QR code cho từng địa chỉ; Thiết kế, in ấn và gắn biển có QR code tại thực địa; đồng bộ và chia sẻ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo Quyết định 06/QĐ-TTg; duy trì, bổ sung dữ liệu khi có biến động về số nhà, ngõ công, quy hoạch đô thị.

(32). Vườn hoa được lắp đặt wifi:

Khảo sát vị trí các vườn hoa, điểm sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi có mật độ dân cao, thuận lợi cho lắp đặt, phối hợp cơ quan chức năng, kêu gọi xã hội hóa lắp đặt trạm BTS kết hợp các điểm lắp đặt wifi miễn phí, lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ viễn thông, chất lượng đường truyền, hỗ trợ vận hành và bảo trì; bố trí thiết bị gọn gàng, thẩm mỹ, an toàn; giám sát chất lượng dịch vụ.

(33). Hệ thống camera an ninh:

Lắp đặt hệ thống camera giám sát an ninh tại 100% các tuyến đường chính và các nút giao thông trọng điểm trên địa bàn; quản lý và vận hành toàn bộ hệ thống camera thông qua phần mềm chuyên dụng, bảo đảm khả năng giám sát tập trung, lưu trữ dữ liệu và trích xuất nhanh phục vụ công tác quản lý, điều tra, xử lý vi phạm; phối hợp liên thông với công an và các cơ quan liên quan để khai thác, sử dụng dữ liệu camera hiệu quả, kiểm soát tình hình an ninh chính trị trật tự an toàn xã hội.

(34). Bản đồ quy hoạch:

Ứng dụng công nghệ bản đồ số trực tuyến kết hợp với công nghệ di động nhằm phục vụ quản lý, công khai thông tin quy hoạch xây dựng, dự án đầu tư; số hóa, chuẩn hóa và chuyển đổi cơ sở dữ liệu, áp dụng công nghệ IoT, AI, dữ liệu lớn GIS để quản lý cơ sở dữ liệu tập trung, trực quan; sử dụng ảnh vệ tinh, flycam phục vụ giám sát việc thực hiện quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; đồng thời cung cấp thông tin minh bạch cho người dân, doanh nghiệp; nâng cao hiệu quả quản lý đô thị, đảm bảo bảo mật, bảo trì.

(35). Hệ thống dịch vụ công ích:

Sử dụng phần mềm chuyên dụng để quản lý hệ thống duy trì hạ tầng kỹ thuật như cây xanh, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, điện, viễn thông; đề xuất và phối hợp với Thành phố triển khai phần mềm quản lý dịch vụ công ích (*tích hợp vào hệ thống Smart City*) như: quản lý cây xanh (cập nhật, theo dõi, cắt tỉa, trồng mới); chiếu sáng (theo dõi, bảo trì định kỳ); cấp nước (giám sát hệ thống, xử lý sự cố); thoát nước (quản lý cống, rãnh, nạo vét định kỳ); đào tạo, tập huấn cho các lực lượng chức năng sử dụng thành thạo phần mềm (nhập liệu, theo dõi, xử lý phản ánh).

(36). Áp dụng mô hình BIM, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy tắc và quy trình được xây dựng nhằm quản lý thông tin và xử lý hiệu quả thông qua các mô hình thông tin 3D số hóa trong suốt vòng đời dự án trong quản lý, thiết kế, thi công và đưa vào sử dụng các công trình vốn ngân sách, đầu tư xây dựng mới theo quy hoạch; đào tạo nhân lực, đầu tư hạ tầng công nghệ thông tin, giám sát tổ chức thực hiện.

## **Phần thứ ba**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **I. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM**

##### **1. Ban Thường vụ Đảng ủy**

Tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Chương trình tới các cấp ủy đảng trực thuộc, đội ngũ cán bộ chủ chốt của phường và cơ sở.

Chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, đặc biệt là với các dự án ngoài ngân sách, dự án xã hội hóa và báo cáo đề xuất

với Thành phố về các vấn đề quy hoạch, nguồn lực, cơ chế đầu tư, việc xin giao đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền Thành phố.

Hàng năm tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện; tham mưu Đảng ủy phường điều chỉnh, bổ sung phương hướng, nội dung Chương trình phù hợp với yêu cầu tình hình mới. Tham mưu sơ, tổng kết việc thực hiện Chương trình.

## **2. Ban Chủ nhiệm Chương trình**

Là cơ quan tham mưu trực tiếp cho Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy phường về việc triển khai Chương trình; xây dựng kế hoạch thực hiện Chương trình hàng năm.

Phân công các thành viên phụ trách tham mưu, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra và tổng hợp đánh giá việc thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ cụ thể của Chương trình.

Nghiên cứu, triển khai các chuyên đề, đề án cụ thể nhằm cụ thể hóa Chương trình.

Hướng dẫn, chỉ đạo cấp ủy cơ sở trong tổ chức thực hiện Chương trình.

Kịp thời tham mưu Đảng ủy phường, Ban Thường vụ Đảng ủy phường điều chỉnh, bổ sung phương hướng, nội dung chương trình phù hợp với yêu cầu tình hình mới. Tham mưu sơ, tổng kết việc thực hiện Chương trình.

## **3. HĐND Phường**

Thực hiện chức năng giám sát việc chấp hành chủ trương, chính sách, nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước và nghị quyết HĐND phường về các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ Chương trình đề ra.

Quyết nghị các chủ trương, cơ chế, nguồn lực cần thiết bảo đảm điều kiện để triển khai hiệu quả Chương trình.

## **4. UBND Phường**

Chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp theo lộ trình. Xây dựng kế hoạch chi tiết, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, ban, đơn vị thuộc phường; bố trí nguồn lực, kinh phí bảo đảm điều kiện thực hiện.

## **5. Ban xây dựng Đảng**

Căn cứ nội dung của chương trình chủ động nghiên cứu, đề xuất triển khai các đề án, chuyên đề cụ thể và kế hoạch thực hiện chương trình hàng năm và theo từng giai đoạn đảm bảo nghiêm túc, hiệu quả; tuyên truyền, định hướng dư luận, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên, nhân dân về việc xây dựng phường Việt Hưng theo hướng đô thị xanh, thông minh, hiện đại; đưa kết quả thực hiện nhiệm vụ chuyển đổi số làm một trong những tiêu chí đánh giá, xếp loại cán bộ, đảng viên, tổ chức cơ sở Đảng.

## **6. Ủy ban MTTQ**

Tuyên truyền triển khai thực hiện Chương trình. Phát huy vai trò giám sát của MTTQ, các đoàn thể chính trị - xã hội, các Ban thanh tra nhân dân, Ban giám sát

đầu tư của cộng đồng trong lập quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư, giải phóng mặt bằng dự án.

Căn cứ nội dung của chương trình chủ động nghiên cứu, đề xuất triển khai các chuyên đề cụ thể và kế hoạch thực hiện chương trình hằng năm đồng thời chỉ đạo, hướng dẫn MTTQ, các đoàn thể cơ sở tổ chức thực hiện Chương trình theo chức năng, nhiệm vụ được phân công.

### **7. Các chi, đảng bộ, chi bộ trực thuộc**

Trên cơ sở Chương trình của Đảng ủy, xây dựng kế hoạch thực hiện cả nhiệm kỳ và hằng năm phù hợp với tình hình, nhiệm vụ của đơn vị; quán triệt nội dung chương trình và kế hoạch thực hiện đến toàn thể cán bộ, đảng viên, hội viên.

Định kỳ hằng năm tự kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện; tổ chức sơ, tổng kết việc thực hiện chương trình theo chỉ đạo của Đảng ủy.

### **8. Văn phòng Đảng ủy**

Phối hợp Ban Chủ nhiệm Chương trình theo dõi, kiểm tra đôn đốc việc triển khai thực hiện Chương trình. Định kỳ tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất những vấn đề mới cần điều chỉnh bổ sung để Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét quyết định.

## **II. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

Tháng 10/2025: Ban Thường vụ Đảng ủy tổ chức hội nghị quán triệt chương trình đến cán bộ chủ chốt của Phường và cơ sở. Chỉ đạo cấp ủy cơ sở quán triệt đến cán bộ, đảng viên.

Từ năm 2026 và hằng năm, Ban chủ nhiệm Chương trình xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện; tổ chức kiểm tra, giám sát và đánh giá kết quả thực hiện của các đơn vị.

Quý I/2028: Tổ chức sơ kết giữa nhiệm kỳ việc thực hiện Chương trình.

Quý I/2030: Đảng ủy tổ chức tổng kết việc thực hiện chương trình ./.

#### Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thành ủy,
- Văn phòng, các Ban đảng Thành ủy,
- HĐND - UBND - UBMTTQ phường,
- Các đồng chí Đảng ủy viên,
- BCN Chương trình 03-CTr/ĐU,
- Các phòng, ban đơn vị thuộc phường,
- Các tổ chức đảng trực thuộc,
- Lưu.

**T/M ĐẢNG ỦY**  
**BÍ THƯ**

**Đường Hoài Nam**



## BIỂU PHÂN CÔNG

Tổ chức thực hiện, theo dõi và đánh giá kết quả các chỉ tiêu Chương trình 03 của Đảng ủy phường  
(Kèm theo Chương trình số -CTr/ĐU ngày tháng 10 năm 2025 của Đảng ủy phường)

-----

STT	Nội dung chỉ tiêu	Đơn vị Chủ trì	Đơn vị phối hợp	Lãnh đạo phụ trách	Thời hạn đánh giá
<b>I</b>	<b>Nhóm chỉ tiêu về Quy hoạch (3)</b>				
1	100% dự án đầu tư thực hiện đảm bảo phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; đảm bảo quy mô dân số theo quy hoạch.	Phòng KTHT&ĐT	Ban QLDAĐT-HT; các Chủ đầu tư khác	Đ/c Vũ Xuân Trường - PBT ĐU, Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hằng năm
2	Diện tích được lập quy hoạch 1/500 tăng thêm khoảng: 421,1 ha.	Phòng KTHT&ĐT	Ban QLDAĐT-HT; các Chủ đầu tư khác	Đ/c Vũ Xuân Trường - PBT ĐU, Chủ tịch UBND phường	2030
3	100% các đồ án quy hoạch, các dự án đầu tư trên địa bàn được công khai trên nền tảng số.	Phòng KTHT&ĐT; Ban QLDAĐT-HT; Văn phòng UBND Phường	Tổ dân phố; các đơn vị có liên quan	Đ/c Vũ Xuân Trường - PBT ĐU, Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hằng năm
<b>II</b>	<b>Nhóm chỉ tiêu về Đầu tư hạ tầng đô thị (9)</b>				
4	Đầu tư xây dựng trạm bơm Gia Thượng và tuyến mương Thượng Thanh.	Ban QLDAĐT-HT	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
5	Diện tích hồ nước tăng thêm: 6,3 ha	Ban QLDAĐT-HT	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030

<b>STT</b>	<b>Nội dung chỉ tiêu</b>	<b>Đơn vị Chủ trì</b>	<b>Đơn vị phối hợp</b>	<b>Lãnh đạo phụ trách</b>	<b>Thời hạn đánh giá</b>
<b>6</b>	Diện tích vườn hoa tăng thêm: 14 ha	Ban QLDAĐT-HT	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2028
<b>7</b>	Chiều dài tuyến đường giao thông đầu tư theo quy hoạch tăng thêm: 13,6 km.	Ban QLDAĐT-HT	Phòng KTHT&ĐT; các Chủ đầu tư khác	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>8</b>	Các công trình kiến trúc hai bên đường, tại tuyến đường Mai Chí Thọ và tuyến đường 40m từ Ngô Gia Tự đến đường đê Nam Đuống được quản lý theo quy hoạch chi tiết và quy chế quản lý kiến trúc.	Ban QLDAĐT-HT	Phòng KTHT&ĐT; Các Chủ đầu tư khác	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>9</b>	Diện tích bãi đỗ xe tăng thêm: 1,93 ha.	Ban QLDAĐT-HT	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>10</b>	Đầu tư xây dựng mới 04 trường học (gồm: 01 trường đáp ứng tiêu chí trường chất lượng cao, 03 trường đáp ứng chuẩn mức độ 2 quốc gia).	Ban QLDAĐT-HT	Phòng KTHT&ĐT, Phòng Văn hóa	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>11</b>	100% Di tích được xếp hạng, đã xuống cấp, đủ các điều kiện khoa học và hồ sơ pháp lý được đầu tư tu bổ, tôn tạo.	Ban QLDAĐT-HT	Ban QLDAĐT-HT ; Phòng Văn hóa	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2027
<b>12</b>	100% các công trình dân dụng đầu tư xây dựng mới bằng vốn ngân sách được nghiên cứu ứng dụng năng lượng tái tạo trong thiết kế và xây dựng.	Ban QLDAĐT-HT	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030

STT	Nội dung chỉ tiêu	Đơn vị Chủ trì	Đơn vị phối hợp	Lãnh đạo phụ trách	Thời hạn đánh giá
<b>III</b>	<b>Nhóm chỉ tiêu về duy tu, duy trì, chỉnh trang và phát triển đô thị (9)</b>				
<b>13</b>	100% tuyến đường, phố có tên đạt chuẩn văn minh đô thị.	Phòng KTHT&ĐT; Công an phường	Ủy ban MTTQ; Ban QLDAĐT-HT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
<b>14</b>	100% các tuyến đường ngõ ngách, vỉa hè, lòng đường, vườn hoa, cây xanh theo phân cấp được chỉnh trang, duy tu duy trì đảm bảo giao thông, thoát nước, chiếu sáng, môi trường, mỹ quan đô thị.	Phòng KTHT&ĐT	Ban QLDAĐT-HT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
<b>15</b>	100% hành vi vi phạm trật tự vỉa hè, lòng đường được phát hiện và giải quyết xử lý kịp thời.	Công an phường	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
<b>16</b>	100% hệ thống công sở ( <i>Trụ sở hành chính phường, cơ sở y tế, trường học...</i> ) được duy tu, duy trì đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo khang trang sạch đẹp.	Ban QLDAĐT-HT	Phòng KTHT&ĐT; Phòng Văn hóa	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
<b>17</b>	100% cơ sở có nguy cơ cháy nổ cao được lập hồ sơ kiểm tra, theo dõi quản lý; được lắp đặt hệ thống báo cháy về trung tâm chỉ huy.	Công an phường	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
<b>18</b>	100% khu dân cư được tổ chức tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức về công tác phòng cháy, chữa cháy.	Công an phường	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm

STT	Nội dung chỉ tiêu	Đơn vị Chủ trì	Đơn vị phối hợp	Lãnh đạo phụ trách	Thời hạn đánh giá
19	100% các điểm ngập úng được duy tu trước mùa mưa bão.	Phòng KTHT&ĐT; Các đơn vị duy tu, duy trì HTTN	Ban QLDAĐT-HT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
20	100% diện tích khu dân cư cũ được lắp đặt họng nước cứu hỏa; các vị trí hư hỏng, xuống cấp được sửa chữa kịp thời.	Ban QLDAĐT-HT; Công ty cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội	Phòng KTHT&ĐT; Công an phường	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
21	100% khu dân cư được sử dụng nước sạch.	Phòng KTHT&ĐT	Ban QLDAĐT- HT; Công ty nước sạch số 2	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
IV	<b>Nhóm chỉ tiêu về Trật tự xây dựng (1)</b>				
22	100% công trình xây dựng được kiểm tra giám sát; tỷ lệ công trình xây dựng có phép đạt 99.5% trở lên (đối với công trình phải xin phép).	Phòng KTHT&ĐT	Ban QLDAĐT- HT; MTTQVN	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
V	<b>Nhóm chỉ tiêu về Giao thông đô thị (2)</b>				
23	100% các điểm trông giữ xe đủ điều kiện được cấp phép; tối thiểu 80% các điểm trông giữ xe áp dụng hình thức thu phí <b>bằng thanh toán điện tử</b> .	Phòng KTHT&ĐT	Ban QLDAĐT- HT; Công an phường	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
24	100% các bất cập trong tổ chức giao thông thuộc thẩm quyền của phường được xử lý, giải quyết kịp thời; đối với thẩm quyền của thành phố được tổng hợp kiến nghị ngay khi phát sinh.	Phòng KTHT&ĐT	Ban QLDAĐT- HT; Công an phường	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm

STT	Nội dung chỉ tiêu	Đơn vị Chủ trì	Đơn vị phối hợp	Lãnh đạo phụ trách	Thời hạn đánh giá
<b>VI</b>	<b>Nhóm chỉ tiêu về cảnh quan, môi trường (6)</b>				
<b>25</b>	100% rác thải sinh hoạt được thu gom và vận chuyển hết trong ngày ( <i>Chỉ tiêu Đại hội</i> ), tối thiểu 97% khối lượng được thực hiện bằng cơ giới.	Phòng KTHT&ĐT	Ban QLDAĐT-HT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
<b>26</b>	100% các nhà hàng, cơ sở kinh doanh thực phẩm, ăn uống trên tuyến phố an toàn thực phẩm có kiểm soát được lắp đặt hệ thống tách dầu mỡ.	Phòng KTHT&ĐT	Phòng Văn hóa-Xã hội; trạm y tế phường; công ty CPTV&TXD Hà Thành	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>27</b>	100% các cơ sở sản xuất, kinh doanh có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường được kiểm soát.	Phòng Văn hóa- Xã hội	Ban QLDAĐT-HT; Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>28</b>	100% các khu đô thị, các bãi đỗ xe được bố trí khu vực trạm sạc xe điện.	Phòng KTHT&ĐT; Các BQT + Đơn vị quản lý, vận hành	Ban QLDAĐT-HT; Công an phường	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
<b>29</b>	Trồng mới, thay thế, bổ sung: 3000 cây xanh.	Ban QLDAĐT-HT; Các chủ đầu tư	Phòng KTHT&ĐT; Công an phường	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>30</b>	100% cây xanh được quản lý, duy trì đảm bảo sinh trưởng, mỹ quan.	Phòng KTHT&ĐT	Ban QLDAĐT-HT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	Trước 30/11 hàng năm
<b>VII</b>	<b>Nhóm chỉ tiêu về chuyển đổi số (6)</b>				
<b>31</b>	Xây dựng hệ thống bản đồ biên số nhà, biên ngõ công, được mã hóa dưới dạng QR, và kết nối chia sẻ.	Phòng KTHT&ĐT; đơn vị tư vấn	Ban QLDAĐT-HT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030

<b>STT</b>	<b>Nội dung chỉ tiêu</b>	<b>Đơn vị Chủ trì</b>	<b>Đơn vị phối hợp</b>	<b>Lãnh đạo phụ trách</b>	<b>Thời hạn đánh giá</b>
<b>32</b>	Trên 90% các vườn hoa được lắp đặt wifi miễn phí.	Ban QLDAĐT-HT; đơn vị tư vấn	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>33</b>	100% các tuyến đường chính, các nút giao thông chính được lắp đặt hệ thống camera an ninh và được kết nối đồng bộ với trung tâm chỉ huy.	Công an phường	Ban QLDAĐT-HT; phòng KTHT&ĐT; phòng Văn hoá- Xã hội	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>34</b>	Xây dựng hệ thống bản đồ quy hoạch, tích hợp dữ liệu bằng hệ thống GIS phục vụ công tác quản lý, tra cứu thông tin về đất đai, quy hoạch.	Phòng KTHT&ĐT; đơn vị tư vấn	Ban QLDAĐT-HT; các đơn vị có liên quan	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>35</b>	Sử dụng phần mềm chuyên dụng để quản lý hệ thống dịch vụ công ích (cây xanh, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, giao thông).	Ban QLDAĐT-HT; đơn vị tư vấn	Phòng KTHT&ĐT	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030
<b>36</b>	100% công trình vốn ngân sách, đầu tư xây dựng mới theo quy hoạch, được áp dụng mô hình thông tin công trình BIM.	Ban QLDAĐT-HT; đơn vị tư vấn	Phòng KTHT&ĐT và các chủ đầu tư khác	Đ/c Nguyễn Huy Vinh - UVTV, Phó Chủ tịch UBND phường	2030